

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2.

г. Владимир

16 января 2024 г.

Дата протокола: 16 января 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственника жилого помещения:

- квартира №102, Галкин Владимир Александрович, запись о праве собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/075/2016-538/1 от 09.11.2016.

Дата проведения очной части собрания: 11.12.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

В очной части собрания приняли участие 8-мь собственников помещений в МКД.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня общего собрания принимались собственниками помещений в МКД путем заполнения бюллетеней голосования в период с 11.12.2023г. 19 ч. 00 мин. до 15.01.2024 г. (включительно) по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 2 кв. № 102.

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 124 – х помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7561,21 кв.м.

По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 5588,53 голосов собственников помещений или 73,91% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7561,21 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утверждение существенных условий договора (сроком на три года).
3. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД, с определением стоимости, порядка финансирования и организации работ по установке системы видеонаблюдения в МКД.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Галкина Владимира Александровича (собственник кв.102), секретарем общего собрания – Мальченкову Ольгу

Валерьевну (собственник кв.39), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Галкина Владимира Александровича (собственник кв.102), секретарем общего собрания – Мальченкову Ольгу Валерьевну (собственник кв.39), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5588,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4986,63	89,23%	468,60	8,39%	133,30	2,39%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4391,43	78,58%	445,10	7,96%	752,00	13,46%

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – на специальном счете.

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – на специальном счете.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5550,73	73,41%	0,00	0,00%	37,80	0,50%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5181,23	68,52%	273,70	3,62%	133,60	1,77%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5347,73	70,73%	0,00	0,00%	240,80	3,18%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Галкина Владимира Александровича в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Галкина Владимира Александровича в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 – на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5377,83	71,12%	0,00	0,00%	210,70	2,79%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принятие решения об установке и последующего обслуживания системы видеонаблюдения в соответствии с коммерческим предложением ИП Зимин М.А.:

1) Утвердить условия аренды системы и стоимость аренды видеонаблюдения:

Комплект оборудования, состоящий из 7-ми видеокамеры у подъезда, 2-х видеокамер у входа в подъезды, 2-х в помещениях подъезда 1 этажа, 2-х видеокамер в лифтах, 1-го 16-и канального видеорежистратора, ж/диска емкостью 2 Тб и монитора б/у. Цена арендуемого оборудования составляет 100 (сто) рублей с одной квартиры в месяц.

2) Уполномочить председателя Совета МКД заключить договор с ИП Зимин М.А. по установке и дальнейшему обслуживанию системы видеонаблюдения МКД №50 корпус 2 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимир, с февраля 2024 года.

3) Доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60, ИНН 3327144983) выставять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственниками МКД по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 в размере – 100 руб. с квартиры.

Вынесено на голосование: Принятие решения об установке и последующего обслуживания системы видеонаблюдения в соответствии с коммерческим предложением ИП Зимин М.А.:

1) Утвердить условия аренды системы и стоимость аренды видеонаблюдения:

Комплект оборудования, состоящий из 7-ми видеокамеры у подъезда, 2-х видеокамер у входа в подъезды, 2-х в помещениях подъезда 1 этажа, 2-х видеокамер в лифтах, 1-го 16-и канального видеорежистратора, ж/диска емкостью 2 Тб и монитора б/у. Цена арендуемого оборудования составляет 100 (сто) рублей с одной квартиры в месяц.

2) Уполномочить председателя Совета МКД заключить договор с ИП Зимин М.А. по установке и дальнейшему обслуживанию системы видеонаблюдения МКД №50 корпус 2 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимир, с февраля 2024 года.

3) Доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60, ИНН 3327144983) выставять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственниками МКД по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 в размере – 100 руб. с квартиры.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5076,83	67,14%	298,10	3,94%	213,60	2,82%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5287,23	94,61%	0,00	0,00%	301,30	5,39%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции сроком на три года.
7. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания: _____ Галкин Владимир Александрович

Секретарь собрания: _____ Мальченкова Ольга Валерьевна